

جمهوری اسلامی ایران

سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

"خلاصه پیش امکان سنجی فنی - اقتصادی"

نام طرح: تولید رینگ آلومینیومی خودرو

Sector: Motor Vehicles_Accessorie

Sub sector: Manufacturing of Automotive Parts, Accessories, and

Aluminum Alloy Wheels

isic code: 3430512382

صاحب طرح:

صنعت، معدن و تجارت

مشاور تهیه طرح:

دانشگاه رازی

آدرس طرح:

کرمانشاه

تاریخ تهیه P.F.S:

1403/08/01

مدیریت پایگاه ملی فرصت های سرمایه گذاری ایران

شرکت مهندسی شهریگ

shahrig.comwww.



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
2	1- چکیده طرح
5	2- موقعیت طرح
5	2-1 : استان
8	2-2 : شهرستان
10	2-3 : موقعیت پروژه
10	2-4- دسترسی به زیرساختها
11	3- مشخصات فنی طرح:
11	3-1 - محصول
11	3-2- نیازهای طرح
11	3-2-1- فضا و زیرساختهای مورد نیاز
11	3-2-2- تجهیزات و ماشین آلات
12	3-2-3- مواد اولیه و قطعات واسطه
12	3-2-4- مدیریت و منابع انسانی
13	4- مالکیت و مجوزهای قانونی
13	4-1- مالکیت زمین
13	4-2- مالکیت معنوی و امتیازها
13	4-3- مجوزهای قانونی
14	5- بررسی بازار و رقابت
15	5-1- معرفی بازار هدف
17	6- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون
17	7- برنامه عملیاتی و زمانبندی اجرای طرح
19	8- برنامه مالی پروژه
19	8-1- برآورد هزینه ها
20	8-2- برآورد درآمدها
20	درآمدهای پروژه در 5 سال اول پس از بهره برداری
21	8-3- مدت زمان بهره برداری پروژه
21	8-4- تحلیل نقطه سر به سر
21	8-5- تحلیل هزینه - فایده
23	8-6- انجام آنالیز حساسیت پروژه
24	8-7- جمع بندی
24	8-8- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه
26	9- نیازهای سرمایه ای، روش تامین و تضامین
26	9-1- سرمایه ارزی مورد نیاز
26	9-2- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز
26	9-3- زمان بازگشت سرمایه
27	10- مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction	
1- Project title: Aluminum Rims Production	
2- Sector: Motor Vehicles Accessorie	Sub sector: Manufacturing of Automotive Parts, Accessories, and Aluminum Alloy Wheels
3- Products / Services: <p>The product in question belongs to the group of Motor Vehicles, Trailers, and Semi-Trailers Accessories Manufacturing (34), specifically under the category of Parts and Accessories for Motor Vehicles and their Engines (3430), classified as Aluminum Car Wheel Rims (3430512382). The products in question fall under subheading (8708) of the Iranian Customs Tariff, titled "Parts and Accessories of Motor Vehicles," and are imported and exported under sub-tariff code (870870).</p>	
4- location (address): Industrial Park, Shaneh County, Kermanshah Province Free Zone <input type="checkbox"/> Economic Special Zone <input type="checkbox"/> Industrial Estate <input checked="" type="checkbox"/> Main Land <input type="checkbox"/>	
5- Project description: <p>This project is designed with an annual production capacity of 100,000 units. After obtaining the necessary permits, the construction will commence, followed by securing the operating license, and then production activities will begin. The project's revenue, generated from the sale of aluminum car wheel rims, will be sufficient to cover its operating costs and generate annual income. According to existing standards, establishing a production unit for aluminum car wheel rims with an annual capacity of 100,000 units requires a total land area of 10,000 square meters. Of this, 4,800 square meters will be allocated to covered spaces, 5,200 square meters to uncovered spaces, and the remainder to open areas within the industrial complex. The project is planned to utilize the full 10,000 square meters, with any excess land designated for green spaces and open areas. The necessary electrical infrastructure, including transformers with the required capacity, will be sourced from the Sahneh Industrial Park. Additionally, water supply rights have been secured from the same industrial zone. Piping for the site, inside the workshops, and other parts of the production facility will be carried out by qualified contractors.</p>	

Project Status

6- Local / internal raw material access : 100 %

7- Sale:

- Anticipated local market: 50%

- Anticipated export market: 50%

8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years):

The project is scheduled to be completed and operational within 20 months.

Schedule	Start of activities:
	Start of works at site
	End of Works:
	Start of commercial operation:

9- Project status :

- Feasibility study available? **Yes**
- Required land provided? **Yes**
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? **No**
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? **No**
- Financing agreement concluding? **No**
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? **No**
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? **No**
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? **Yes**
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? **No**

Financial Table

10- Financial structure :

Descriptions	Local Currency Required			Foreign Currency Required Million Euro	Total Million Euro
	Million Rials	Rate	Equivalent in Million Euro		
Fix Capital	1,066,490	600	640	25.5	665.5
Current Capital	213,960	600	129	-	129
Total Investment	1,280,450	600	769	25.5	794.5

- Value of foreign equipment / machinery **25.5 Million Euro**
- Value of local equipment / machinery **183 Million Euro**
- Value of foreign technical know-how..... **Million Euro**
- Value of local technical know-how..... **Million Euro**
- Net present value (NPV): **417 Million Euro**
- Internal Rate of Return (IRR): **46 %**
- Capital Rate of Return: **21 %**
- Payback Period **1.6 year**

General Information

11 - Project type : Establishment ☒

Expansion and completion ☐

12- Company Profile

- **Name (Legal/Natural persons):** 1. Dr. Nader Naderi 2. Dr. Yosef Mohamadifar

- **Company's current activities:** Razi University

- **Address:** Razi University, Taq-e Bostan, Kermanshah, Iran.

- **Tel:** +988334277605-6

Fax: +988334277605-6

E-mail: info@razi.ac.ir

Web Site: <https://en.razi.ac.ir>

- **Company's legal structure :**

Government ☒

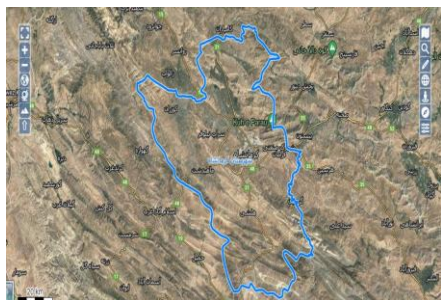
Non-Governmental ☐

Public non-governmental ☐

2- موقعیت طرح :

۱-۲ : استان :

(نقشه موقعیت استان در کشور)



استان کرمانشاه با وسعت 25009 کیلومتر مربع به مرکزیت شهر کرمانشاه به عنوان هفدهمین استان کشور از نظر وسعت در میانه ضلع غربی کشور بین مدار جغرافیایی ۳۳ درجه و ۴۰ دقیقه تا ۳۵ درجه و ۱۸ دقیقه عرض شمالی از خط استوا و ۴۵ درجه و ۲۴ دقیقه تا ۴۸ درجه و ۷ دقیقه طول شرقی نصف النهار گرینویچ قرار گرفته و از شمال به استان کردستان، از جنوب به استان های لرستان و ایلام، از شرق به استان همدان و از غرب با 371 کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق همسایه است. ارتفاع متوسط آن از سطح دریاهای آزاد در حدود ۱۲۰۰ متر می باشد. استان کرمانشاه 1/5 درصد مساحت کشور را در بر می گیرد. بنابر تقسیمات کشوری کنونی، استان کرمانشاه شامل ۱۴ شهرستان، ۳۱ شهر، ۸۶ دهستان و ۲۷۹۳ آبادی دارای سکنه می باشد. بر اساس آخرین آمارگیری نفوس و مسکن مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۵ جمعیت استان کرمانشاه ۱'۹۵۲'۴۳۴ نفر بوده است که در مساحت ۲۵۰۰۹ کیلومتر مربع با تراکم جمعیت 78 کیلومتر مربع پراکنش دارند و پرجمعیت ترین شهر آن، کرمانشاه به عنوان مرکز استان با جمعیت ۹۴۶'۶۵۱ نفر است. استان کرمانشاه از نظر شاخص طول کل راهها (بدون راه روستایی) در رده 11، از نظر شاخص طول بزرگراه و آزادراه به ازاء هر 1۰۰۰ کیلومتر راه، در رده 1۷ و از لحاظ طول راههای اصلی در رده 18 کشور قرار دارد. بیشترین سهم از راههای استان به تبعیت از بیشترین سهم از مساحت استان به شهرستان کرمانشاه تعلق گرفته است.

استان کرمانشاه با داشتن شبکه ای گسترده از راههای بین شهری و یا روستایی می تواند که در تبدیل بخش زیادی از محورها به بزرگراه اکنون در

قالب طرح‌های توسعه راه‌ها اقدام نماید. استان کرمانشاه به دلیل داشتن ۶ بازارچه و مرز رسمی (خسروی، پرویزخان، سومار، شوشمی، شیخ‌صله و تپله‌کوه) و همچنین قابلیت‌های گردشگری می‌تواند نقش بیش‌تری در ارزآوری و درآمدزایی برای کشور داشته باشد و یکی از راهکارهای تحقق این مهم توسعه راه‌ها و ناوگان حمل و نقل است. اکنون فرودگاه بین‌المللی کرمانشاه از نظر تعداد پرواز جزو فرودگاه‌های مطرح و برتر کشور محسوب می‌شود و طرح راه‌آهن قرار است به مرز بین‌المللی خسروی و کشور عراق متصل شود.

استان کرمانشاه منطقه‌ای کوهستانی و مرتفع می‌باشد، به صورتی که 70/8 درصد مساحت استان مشتمل بر مناطق کوهستانی است. مابقی وسعت استان کرمانشاه شامل 22/1 درصد مناطق دشتی و 7/1 درصد مناطق کوهپایه‌ای است. به لحاظ طبقه‌بندی ارتفاعی 76/5 درصد استان در طبقات ارتفاعی 1000-2200 متر قرار می‌گیرد که در این میان سهم طبقه ارتفاعی ۱۸۰۰-۱۴۰۰ متر از بقیه بیش‌تر است. چنانچه استان کرمانشاه را به دو طبقه عمده ارتفاعی کمتر از ۱۴۰۰ متر و بیش‌تر از ۱۴۰۰ متر تقسیم نماییم، حدود 58/2 درصد مساحت در طبقه ارتفاعی ۱۴۰۰ و بیش‌تر واقع شده و مابقی 41/8 درصد آن در طبقات ارتفاعی کمتر از ۱۴۰۰ متر قرار دارد. بدین ترتیب استان کرمانشاه علاوه بر اینکه منطقه کوهستانی به شمار می‌آید از ارتفاع زیادی نیز برخوردار است. استان کرمانشاه دارای اقلیم معتدل کوهستانی است. در قرن چهارم میلادی استان کرمانشاه که در آن دوران روستای خوش آب و هوایی بود به‌عنوان دومین اقامتگاه سلطنتی ساسانیان انتخاب شد. در دوران ساسانیان باغ‌های بزرگی در این منطقه ساخته شد و تا مدت‌ها مکان تفریحی شاهان ساسانی بوده است. در دوران اسلامی نیز بارها شهر کرمانشاه را شهری خوش آب و هوا

توصیف کرده‌اند که در آن آب‌ها جاریست و درختان و میوه‌جات فراوان دارد و کالاها در آن ارزانند. ابن فقیه در کتاب البلدان که در سال ۲۹۰ هجری نگاشته است در مورد کرمانشاه می‌نویسد:

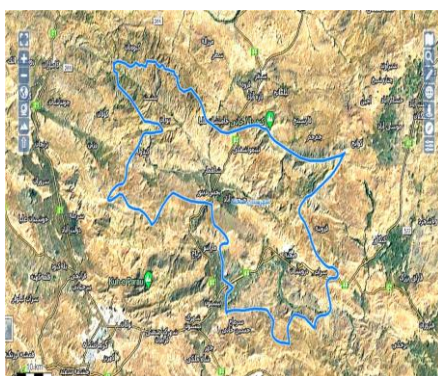
او، قباد، از مداین تا رود بلخ در همه راه هیچ سرزمینی که هوایش از کرمانشاهان تا گردنه همدان-اسدآباد خوش‌تر و آبش گوارتر و نسیمش لذت بخش‌تر باشد نیافت این بود که قمرسین را ساخت. بیش‌ترین ساعات آفتابی کرمانشاه به ۲۹۹۹ ساعت می‌رسد، بیش‌ترین ساعات آفتابی در ماه‌های تیر و مرداد و کمترین آن در ماه‌های دی و بهمن است. موقعیت اقلیمی و اکولوژیک استان کرمانشاه با توجه به میزان متوسط بارندگی و رطوبت نسبی سالیانه به نحوی است که دامنه کوه‌ها و دشت‌های آن عموماً پوشیده از جنگل و مرتع بوده و در پاره‌ای از نقاط نیز زمین‌های زراعی آبی و دیمی است. میانگین دمای سالانه استان کرمانشاه در حدود ۱۴ سانتی‌گراد و میزان بارش سالانه این استان ۴۵۶/۸ میلیمتر است.

کردها ساکنین اصلی استان کرمانشاه هستند. استان کرمانشاه سرزمین بومی برخی از بزرگترین ایلات، عشایر و طوایف گردن‌ظیر، زنگنه، کلهر، گوران، جاف، سنجابی، قلخانی، کلیایی، باجلان، زوله، جمیر و ایلات لک شامل: جالوند، کاکاوند، عثمانوند، پایروند و ایل بالاوند محسوب می‌شود. اگرچه در آمارهای رسمی لک‌ها به‌عنوان بخشی از قومیت کرد در نظر گرفته می‌شوند، ترک‌های استان کرمانشاه در کنار کردهای کلیایی در شهرستان سنقر و کلیایی زندگی می‌کنند و به زبان ترکی سنقری سخن می‌گویند. زبان سنقری گویشی از زبان ترکی آذربایجانی است که از آن به‌عنوان فرم انتقالی از زبان ترکی آذربایجانی به زبان ترکی خراسانی نیز نام برده می‌شود. همچنین گروهی از مردم لر نیز در شهرستان کنگاور زندگی می‌کنند. این مردم عموماً به گویش لری ثلاثی تکلم می‌کنند. طی دو قرن گذشته عده‌ای

از مردم استان‌های دیگر ایران به‌ویژه همدان، مرکزی، اصفهان، سمنان و... به شهر کرمانشاه مهاجرت کرده‌اند. چندین خانواده غیر کُرد از جمله خانواده‌های آل‌آقا، نجومی، میبدی، فیض مهدوی، شهرستانی، صدوقی، محمدی عراقی، کزازی، جابری، دزفولی و... طی دو قرن اخیر به‌دلایل مذهبی و برای تبلیغ مذهب تشیع به شهر کرمانشاه مهاجرت کرده‌اند. تأثیر این مهاجرت‌ها را می‌توان در ایجاد لهجه فارسی کرمانشاهی مشاهده کرد.

۲-۲: شهرستان :

(نقشه موقعیت شهرستان در استان)



شهرستان صحنه در استان کرمانشاه و در ۵۵ کیلومتری شهر کرمانشاه در جاده کرمانشاه به همدان قرار دارد. طول جغرافیایی شهر ۴۷/۶۸/۷۲ و عرض جغرافیایی آن ۳۴/۴۸/۴۴ می‌باشد. این شهرستان داری دو بخش مرکزی و دینور است. مرکز این شهرستان شهر صحنه است. شهرستان صحنه در شرق استان قرار گرفته، از شمال به شهرستان سنقر و کلیایی، از جنوب به شهرستان هرسین و استان لرستان، از شرق به شهرستان کنگاور و از غرب به شهرستان‌های کامیاران و کرمانشاه محدود شده است. شهرستان صحنه دارای آب و هوای معتدل کوهستانی و ییلاقی می‌باشد، بطوری که با تقسیم استان به دو منطقه سردسیر و گرمسیر، شهرستان صحنه جزء نیمه سردسیر استان محسوب می‌گردد. سراب صحنه از مناطق دیدنی شهرستان صحنه بوده که دارای آبشار، درختان وحشی و باغ میوه و کوه‌های بلند است و اثر تاریخی گوردخمه صحنه در آنجا قرار دارد. شهرستان صحنه دارای باغ‌های میوه فراوان است. منبع اصلی تهیه آب این شهر، (یا در بند صحنه) می‌باشد. این منطقه دارای رودخانه‌ها و چشمه‌های بسیاری است که آن را به سرزمینی پرآب و حاصلخیز با هوایی معتدل تبدیل نموده است. این شهرستان بر اساس سرشماری ۱۳۹۵ خورشیدی ۷۰'۷۵۷ نفر جمعیت داشته

و از دو بخش مرکزی و دینور شامل بخش صحنه به مرکزیت شهر صحنه و دهستان‌های خدابنده لو، هجر، گاماسیاب و صحنه و بخش دینور به مرکزیت شهر میانراهان مشتمل بر دهستانهای حر، کندوله و دینور تشکیل شده است وجه تسمیه و تاریخچه شهر صحنه چندان مشخص نیست اما در سفرنامه‌ای از ناصرالدین شاه از «قریه صحنه» به عنوان روستایی حاصلخیز نام برده شده است. بر اساس آثار تاریخی که در شهر موجود است (کاروانسراهای عباسی در خیابان شاباسی و دخمه مادها) معروف به شیرین و فرهاد (در کوه‌های دربند صحنه) از دیرباز در مسیر راه‌های مسافری مهم قرار داشته است. مردم شهرستان صحنه به گویش‌های کُردی کلهری و لکی سخن می‌گویند محصولات باغی شهرستان صحنه از کیفیت بالایی برخوردارند. سیب صحنه به دلیل مهارت باغداران و نیز آب و هوای این شهرستان طعم و عطر دلپذیری دارد. در سال زراعی ۱۴۰۱ در سطح شهرستان صحنه حدود ۶۷۰ هکتار باغ سیب وجود داشته که بیش از ۱۵ هزار تن سیب درختی از آن برداشت شده است. فصل برداشت سیب درختی در شهرستان صحنه بسته به نوع سیب از اواخر خرداد تا آذر ادامه دارد. از ارقام سیب درختی در شهرستان صحنه می‌توان به سیب گالب، سیب قرمز و زرد لبنان و سیب گال اشاره کرد. سیب قرمز و زرد روستاهای سرتخت و سربرزه در بازارهای ایران و حتی خارج از ایران شهرت دارد. منبع اصلی تهیه آب این شهر، سرآب صحنه است که دارای رودخانه‌ها و چشمه‌های بسیاری است و منطقه را به سرزمینی پرآب و حاصلخیز با هوایی معتدل تبدیل نموده است. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ مرکز آمار ایران، جمعیت شهر صحنه ۳۵'۵۰۸ نفر بوده و جمعیت استان کرمانشاه ۱'۹۵۲'۴۳۴ نفر بوده است.

۳-۲: موقعیت پروژه :

با توجه به بررسی‌های صورت گرفته در فاز اول مطالعات پتانسیل اجرای طرح در تمامی شهرستان‌های استان کرمانشاه وجود دارد. با بررسی‌های بیشتر با توجه به عوامل مهمی نظیر تامین مواد اولیه، امکانات زیربنایی، دسترسی به راه‌های ارتباطی، تامین نیروی انسانی، جنبه‌های زیست‌محیطی، معافیت‌های دولتی، موقعیت سایر رقبا و ... شهرک صنعتی صحنه با توجه به قرارگیری یک سایت تولیدی خودرو متعلق به گروه صنعتی ایران خودرو در این شهرک صنعتی مستعد جهت اجرای طرح مورد نظر می‌باشند. شهرک صنعتی صحنه واقع در استان کرمانشاه، شهرستان صحنه می‌باشد. مساحت کلی شهرک 150 هکتار و مساحت صنعتی آن 90 هکتار می‌باشد. موقعیت جغرافیایی آن تا مرکز استان 45 کیلومتر و فاصله تا نزدیکترین شهرستان 5 کیلومتر می‌باشد..

۴-۲: دسترسی به زیرساخت‌ها:

با توجه به عدم امکان تعیین محل دقیقی برای اجرای طرح، در خصوص زیرساخت بررسی نمود.

(نقشه موقعیت پروژه)



ردیف	زیرساخت مورد نیاز	فاصله تا محل پروژه	محل تأمین زیرساخت
1	آب	0	نامشخص
2	برق	0	نامشخص
3	گاز	0	نامشخص
4	مخابرات	0	نامشخص
5	راه اصلی	بررسی نشده	-
6	راه فرعی	بررسی نشده	-
7	فرودگاه	بررسی نشده	-
8	بندر	بررسی نشده	-
9	ایستگاه راه آهن	بررسی نشده	-

2- مشخصات فنی طرح :

۱-۳ - محصول :

(تصویر محصول یا نمونه مشابه)



محصول مورد نظر طرح از گروه ساخت وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم تریلر (34)، از زیر ساخت قطعات و ملحقات برای وسایل نقلیه موتوری و موتور آن‌ها (3430)، رینگ آلومینیومی چرخ خودرو (3430512382) می‌باشد.

محصولات مورد نظر طرح تحت زیر فصل‌های تعرفه (8708) مقررات گمرکی ایران با عنوان " اجزاء و قطعات و متفرعات وسایل نقلیه موتوری."، زیر تعرفه (870870) وارد و صادر می‌شوند.

۲-۳ - نیازهای طرح :

۱-۲-۳ - فضا و زیرساخت های مورد نیاز :

این پروژه بر اساس ظرفیت 100 هزار عدد در سال طراحی شده که پس از اخذ مجوزهای لازم شروع به ساخت و دریافت پروانه بهره‌برداری خواهد نمود و سپس شروع به فعالیت می‌نماید لذا از محل درآمد سالانه خود که شامل فروش رینگ آلومینیومی خودرو بوده قادر است هزینه های خود را پوشش داده و درآمد سالانه کسب نماید. مطابق استانداردهای موجود تولید رینگ آلومینیومی خودرو برای احداث یک واحد تولید رینگ آلومینیومی خودرو با ظرفیت 100 هزار عدد در سال 10000 متر مربع زمین نیاز است که از این میزان 4800 مترمربع فضای مسقف و 5200 متر مربع فضای غیر مسقف و مابقی برای محوطه باز واحد صنعتی نیاز می باشد. سقف در نظر گرفته شده برای اجرای این طرح 10000 مترمربع زمین است که مازاد زمین به فضای سبز و محوطه باز اختصاص می‌یابد. برای این مجموعه امتیاز و ترانس با توان مورد نظر قرار داده شده است، که از برق شهرک صنعتی صحنه تهیه خواهد شد. همچنین امتیاز آب از شهرک صنعتی صحنه برای مجموعه در نظر گرفته شده است. لوله کشی محوطه، داخل سوله‌ها و سایر قسمت‌های واحد تولیدی بوسیله پیمانکارمورد صلاحیت انجام خواهد شد.

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات :

ماشین آلات فرم دهی رینگ

ماشین آلات تراشکاری و سوراخکاری

ماشین آلات تراش و سنگ زنی

ماشین آلات نورد

ماشین آلات خم کاری و پرس کاری

ماشین آلات جوشکاری و اتصال

دستگاه های کنترل کیفیت و تست رینگ ها

آسانسورها و تراشه بر ها

ماشین آلات بسته بندی و برچسب زن

۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه :

ماده اولیه مصرفی طرح، انواع ورق آلومینیوم است که این مواد بر اساس آلیاژ آنالیز شیمیایی آن ها درجه بندی می گردند.

تعیین نوع آلیاژ این مواد با توجه بر مشخصات فنی قطعه نهایی و درخواست مشتری صورت می گیرد.

۳-۲-۴- مدیریت و منابع انسانی :

ردیف	سطح مهارت	تعداد	حقوق پایه (هزار ریال)
۱	متخصص	۱۵	۲۲۰.۰۰۰
۲	ماهر	۲۸	۱۷۵.۰۰۰
۳	غیر ماهر	۴۱	۱۲۵.۰۰۰

- تعداد نیروی کار ماهر مستقیم مورد نیاز: ۱۵ نفر
- تعداد نیروی کار غیر ماهر مستقیم مورد نیاز: ۲۸ نفر
- تعداد نیروی متخصص مستقیم مورد نیاز: ۴۱ نفر

3- مالکیت و مجوزهای قانونی :

۱-۴- مالکیت زمین :

مطابق با قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی، شهرک صنعتی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که براساس قانون تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران و اصلاحات بعدی ایجاد شده یا می‌شود و نواحی صنعتی مشمول قانون شرکت شهرک‌های صنعتی، شامل مجموعه‌ای ساماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به واحدهای مذکور واگذار می‌شود. مالکیت در شهرک‌ها و نواحی صنعتی شامل مالکیت قسمت‌های اختصاصی و مالکیت قسمت‌های مشترک می‌باشد. قسمت‌های مشترک مذکور در این قانون عبارت است از قسمت‌هایی از شهرک صنعتی که حق استفاده از آن به کلیه مالکان واحدهای مستقر در شهرک تعلق می‌گیرد و منحصر به یک یا چند واحد نمی‌باشد. به‌طور کلی قسمت‌هایی که برای استفاده اختصاصی واگذار نشده یا در اسناد مالکیت، ملک اختصاصی یک یا چند نفر از مالکان شناخته نشده است از قسمت‌های مشترک محسوب می‌شود. حقوق هر مالک در قسمت اختصاصی و سهم او در قسمت‌های مشترک غیرقابل تفکیک بوده و در صورت انتقال قسمت اختصاصی به هر نحو، به تبع آن انتقال حقوق و تکالیف مربوط به قسمت مشترک اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

۲-۴- مالکیت معنوی و امتیازها:

- طرف‌های قراردادی که حق بهره‌برداری و بهای واحدهای کارگاهی، صنعتی و... را در زمان عقد قرارداد نقدی و یکجا پرداخت کنند، مشمول تخفیف و بخشودگی به مأخذ کل مبلغ قرارداد می‌شوند (درصد بخشودگی توسط هیأت مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی تعیین می‌گردد).
- پرداخت نقد و اقساط هزینه‌های حق بهره‌برداری از زمین و تأسیسات (تنها 20 الی 40 درصد حق بهره‌برداری زمین نقدی است و مابقی بدون سود و کارمزد تقسیط می‌گردد).

- امکان انتقال اسناد مالکیت و صدور سند تفکیکی پس از اخذ پروانه بهره برداری، پایان کار و حصول شرایط تعیین شده.
- امکان ترهین دفترچه های قرارداد حق بهره برداری از زمین و تأسیسات نزد بانکها و موسسات مالی مستند به مصوبه هیئت محترم وزیران و قوانین جاری مستثنی بودن از قانون شهرداری ها .
- صدور مجوزهای ساخت و سازو نیز پایان کار در کوتاه ترین زمان ممکن و بصورت رایگان.
- اعطای مشوق خاص تا سقف 10 درصد در حق بهره برداری از زمین برای ایشارگران، نخبگان، شرکت های دانش بنیان، مخترعین، سرمایه گذاران خارجی و کنسرسیوم های صادراتی.
- اختصاص مشوق خاص برای بهره برداری پیش از موعد (ظرف مدت یکسال یا کمتر برای اراضی با مساحت دوهزار متر مربع یا کمتر) حداکثر ده درصد (10٪).
- تبصره 1 : به ازای هر 500 متر مربع زمین بیشتر، یک ماه به مهلت یکساله بهره برداری افزوده می گردد(حداکثر مهلت تا سقف 30 ماه از تاریخ قرارداد برای مساحت یازده هزار متر مربع و بیشتر)
- تبصره 2 : مشوق بهره برداری پیش از موعد به قراردادهای تخصیص زمینی صنعتی تعلق می گیرد که از مشوق مناطق کمتر توسعه یافته استفاده نموده باشند و اراضی تخصیصی را تفکیک یا تجمیع ننموده باشند و همچنین اقساط را در موعد مقرر زمانی پرداخت نموده باشند.
- در صورت داشتن گزارش توجیهی فنی و اقتصادی برای عرصه های بزرگ معادل پنج درصد (5٪) و عرصه های عارضه دار (ناهموار و نامرغوب) تا سقف ده درصد (10٪) مشوق اعطاء می گردد.

۳-۴- مجوزهای قانونی :

مطابق تبصره 5 الحاقی بند الف ماده 3 قانون اجرای سیاست های کلی اصل 44 قانون اساسی صدور مجوز های شهرک/ ناحیه صنفی با شرکت های تابعه سازمان صنایع کوچک می باشد و مطابق بند ه ماده 1 آیین نامه اجرایی تبصره 5 اصلاحی بند الف ماده 3 قانون اجرای سیاست های کلی اصل 44 قانون اساسی تایید صلاحیت متقاضیان اخذ پروانه تاسیس ایجاد شهرک/ناحیه صنعتی غیر دولتی از طریق سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران صورت می پذیرد. در این راستا متقاضی می بایست از طریق درگاه ملی مجوزها نسبت به ثبت درخواست خود و بارگذاری مدارک و مستندات مربوطه اقدام نماید. سپس احراز صلاحیت مالی و اقتصادی، احراز هویت و صلاحیت

متقاضی و احراز صلاحیت فنی توسط شرکت شهرک‌های صنعتی استان بررسی و در صورت تایید، مدارک و مستندات جهت طرح در هیات مدیره سازمان به مدیریت نظارت بر شهرک‌های غیر دولتی و شرکت‌های خدماتی سازمان ارسال می‌گردد. پس از بررسی و تایید هیات مدیره سازمان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان نسبت به ارسال استعلامات 31 گانه اقدام و پس از دریافت پاسخ مثبت استعلامات ارسالی، پروانه تاسیس شهرک/ناحیه صنعتی غیر دولتی توسط شرکت شهرک‌های صنعتی استان صادر خواهد شد.

دارنده پروانه تاسیس شهرک/ناحیه صنعتی غیر دولتی پس از تأمین و تکمیل زیرساخت‌های جهت صدور پروانه بهره‌برداری شهرک / ناحیه صنعتی غیر دولتی اقدام نموده و پس از دریافت آن می‌تواند نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری اراضی شهرک/ناحیه صنعتی غیردولتی به متقاضیان ایجاد واحد صنعتی که دارای جواز تاسیس معتبر از مراجع ذیصلاح می‌باشند، مطابق نمونه دفترچه قرارداد ابلاغی سازمان اقدام نماید.

شرایط دریافت مجوز راه‌اندازی رینگ آلومینیومی به شرح زیر می‌باشد:

ملک موردنظر می‌بایست حداقل 1000 متر مربع مساحت داشته باشد.

حداقل 12 متر مربع از این ملک مربوط به دفتر فروش باشد.

حداقل 300 متر از مساحت واحد مسقف باشد.

رعایت تمام قوانین بهداشتی، ایمنی و فنی الزامی است.

همچنین به منظور تولید این محصول نیاز به مجوزهای قانونی (نظیر جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری) از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه و مجوز محیط زیست می‌باشد.

4- بررسی بازار و رقابت :

آلومینیوم یکی از آلیاژهای سبک و پرکاربرد است، این آلیاژ هادی خوبی برای حرارت است، علاوه بر این در برابر خوردگی نیز بسیار مقاوم است زیرا یک لایه متخلخل در آن وجود دارد. امروزه این آلیاژ پرکاربرد در صنایع مختلفی استفاده می‌شود، یکی از مهمترین کاربردهای این آلیاژ در صنعت مربوط به ساخت و تولید رینگ‌های خودرو است. رینگ‌های اسپورتنی که از آلیاژ آلومینیوم با رعایت اصول استاندارد تهیه می‌شوند امتیازات بسیار بالایی خواهند داشت. امروزه تنوع تولید رینگ به کمک آلومینیوم افزایش پیدا کرده است، زیرا آلومینیوم، آلیاژ بسیار شکل‌پذیری است در

حالی که برای تغییر شکل فولاد انرژی زیادی باید صرف شود. علاوه بر این رینگ‌های آلومینیومی زیبایی قابل توجهی نیز دارند که همین امر افراد زیادی را به خود جلب کرده است.

تولید رینگ در کشور برای خودرو و موتور سیکلت بیشتر فولادی بوده که عنوان می‌شود در هر دو صنعت تأمین ۱۰۰ درصدی از داخل است اما تحولات صنعت خودرو و موتورسیکلت برای تأمین رضایت و سلیقه مشتری به سمت تنوع بخشی و تولید رینگ‌های آلومینیومی رفته که صنعت خودرو زودتر در این بحث وارد شده است و صنعت موتور سیکلت در این باره وضعیت متفاوت‌تری دارد.

امروزه با رشد روز افزون به کارگیری تولید انواع خودرو، این بخش از صنعت سهم عمده‌ای از فعالیت‌های صنعتی را به خود اختصاص داده است. در این میان صنعت خودروسازی به صورت زنجیره‌ای از واحدهای صنعتی مرتبط به هم در زمینه تولید و مونتاژ اجزا و قطعات خودرو نیز طراحی و ارتقای کیفیت عمل می‌کند و رقابت تنگاتنگی در مورد کسب سهم و نسبت بیشتری از فروش در این صنعت وجود دارد. در این میان نقش قطعه سازان در پیشبرد اهداف کارخانجات خودروسازی بسیار با اهمیت است، از این رو بررسی دقیق بازار محصولات قطعه‌سازی هماهنگ با اهداف و برنامه‌های خودروسازان بسیار ضروری است. هر محصول دارای مشخصات خاصی می‌باشد که قبل از بررسی فنی و مالی آن جهت امکان‌سنجی باید به درستی شناخته شده و بررسی گردد. شناخت درست مشخصات و انواع مختلف محصول بدون تردید، راهنمای مناسبی جهت تصمیم‌گیری‌های لازم در انتخاب روش و عملیات تولید و محاسبات بعدی مورد نیاز خواهد بود. در این میان یکی از مؤثرترین روش‌های قابل استفاده، به کارگیری استانداردهای مدون ملی و جهانی هر یک از محصولات است. علاوه بر این جهت بررسی بازار لازم است که شماره تعرفه گمرکی محصولات نیز مشخص گردد تا درباره روند صادرات و واردات محصول شناخت دقیقی حاصل شود. جهت بررسی میزان تولید داخل محصول و در نظر گرفتن شرایط تولیدکنندگان فعلی و واحدهای صنعتی در دست احداث لازم است که بوسیله کد آیسیک محصول نسبت به شناسایی بازار رقابتی تولیدکننده محصول اقدام گردد. محصول مورد بررسی در این طرح امکان‌سنجی رینگ آلومینیومی خودرو می‌باشد. بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد که محدودیت خاصی جهت واردات محصولات مورد بررسی در طرح مورد نظر وجود ندارد و محصول وارد شده در بازار به فروش می‌رسد. لازم به ذکر است که رینگ آلومینیومی خودرو جز قطعات مصرفی بوده و واردات آن به میزان پایینی انجام می‌شود. در واقع محدودیتی در واردات رینگ آلومینیومی خودرو وجود ندارد اما عملاً واردات این محصول انجام نمی‌شود.

از نتیجه موازنه عرضه و تقاضا چنین بر می آید که در آینده بازار کشور با کمبود عرضه مواجه خواهد بود. بنابراین نتیجه گیری می شود که ایجاد واحدهای جدید برای تولید رینگ های آلومینیومی در حال حاضر توجیه پذیر است. نکات حائز اهمیت در این طرح این است که به دلیل نبود اطلاعات، واردات این محصول صفر در نظر گرفته شده است و همچنین میزان کمبود واقعی این محصول در بازار کمتر از میزان برآورد شده است و زمان بهره برداری از ظرفیت های در حال ایجاد تولید این محصول قابل پیش بینی دقیق نخواهد بود.

۱-۵- معرفی بازار هدف :

مورد مصرف قطعات تولیدی این طرح، در صنعت خودرو می باشد. از این رو تمامی کشورهای که در صنعت خودروسازی پیش گام هستند، تولیدکننده و مصرف کننده اصلی این قطعات به شمار می آیند که عبارتند از: آمریکا، ژاپن، چین، اروپای غربی، اروپای مرکزی و شرقی، آسیا و اقیانوسیه.

در بازار داخلی، مصرف کنندگان اصلی این قطعات، شرکت های بزرگ خودروسازی ایران خودرو، سایپا و برخی شرکت های تابع این دو شرکت بزرگ می باشد که یکی از سایت های تولیدی کارخانجات تولید خودرو شرکت ایران خودرو در شهرستان صحنه استان کرمانشاه مستقر می باشد. لذا بازار هدف این طرح تولیدی تأمین نیاز شرکت های خودروسازی ایران خودرو و سایپا با تمرکز بر سایت تولید خودرو شرکت ایران خودرو در شهرستان صحنه استان کرمانشاه می باشد.

5- پیشرفت فیزیکی طرح تاکنون : ☐ دارد ☒ ندارد

این طرح ایجاد شده و به منظور پوشش نیازهای کشور و صادرات بخشی از محصول به خارج از کشور تعریف شده است. مراحل اجرای این پروژه تاکنون پیشرفتی نداشته است.

6- برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح :

اجرای مراحل طرح تا بهره برداری از آن به مدت 20 ماه برنامه ریزی شده است.

جدول زمان بندی اجرای طرح

[illegible]

7- برنامه مالی پروژه :

۸-۱- برآورد هزینه ها:

برآورد هزینه ها

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
1	سرمایه گذاری ثابت	1066490
2	هزینه های عملیاتی (سرمایه در گردش)	213960
3	هزینه تأمین مالی	1024360

برآورد سرمایه گذاری ثابت (هزینه های سرمایه ای)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
1	هزینه خرید زمین	150000
2	محوطه سازی و بهبود زمین	29940
3	عملیات عمرانی و احداث ساختمان ها	362400
4	ماشین آلات و تجهیزات تولیدی	305690
5	تجهیزات خدماتی و جانبی	158960
6	تجهیزات حفاظتی و محیط زیستی	0
7	هزینه های سربار	0
8	مطالعات پیش از سرمایه گذاری	2010
	مدیریت و سازماندهی پروژه	7140
	تحصیل تکنولوژی	0
9	هزینه های پیش بینی نشده	50350
	جمع	1066490

برآورد سرمایه در گردش (هزینه‌های تولیدی)

ردیف	موضوع	هزینه (میلیون ریال)
هزینه های جاری		
1	مواد اولیه	2245000
2	نیروی انسانی	183570
3	بازاریابی (به استثنای نیروی انسانی)	51570
4	ساخت و انرژی	20120
	تعمیر و نگهداری	52930
	پیش‌بینی نشده	127660
	سایر هزینه های جاری	
هزینه های ثابت		
5	مواد اولیه	0
6	نیروی انسانی	45890
7	بازاریابی (به استثنای نیروی انسانی)	0
8	هزینه استهلاک	82700
9	ساخت و انرژی	6820
	تعمیر و نگهداری	13230
	پیش‌بینی نشده	7430
	بیمه	2130
	سایر هزینه های ثابت	
جمع		2839050

۸-۲- برآورد درآمدها:

درآمدهای پروژه در ۵ سال اول پس از بهره برداری

ردیف	موضوع	فصل ۱	فصل ۲	فصل ۳	فصل ۴	جمع ۱ سال	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
۱	رینگ آلومینیومی ۱۴ اینچی	۲۱۴۵۰۰	۲۱۴۵۰۰	۲۱۴۵۰۰	۲۱۴۵۰۰	۸۵۸۰۰۰	۹۱۱۶۲۵	۹۶۵۲۵۰	۱۰۱۸۸۷۵	۱۰۷۲۵۰۰
۲	رینگ آلومینیومی ۱۵ اینچی	۲۲۷۷۰۰	۲۲۷۷۰۰	۲۲۷۷۰۰	۲۲۷۷۰۰	۹۱۰۸۰۰	۹۶۷۷۲۵	۱۰۲۴۶۵۰	۱۰۸۱۵۷۵	۱۱۳۸۵۰۰
۳	رینگ آلومینیومی ۱۶ اینچی	۲۴۰۹۰۰	۲۴۰۹۰۰	۲۴۰۹۰۰	۲۴۰۹۰۰	۹۶۳۶۰۰	۱۰۲۳۸۲۵	۱۰۸۴۰۵۰	۱۱۴۴۲۷۵	۱۲۰۴۵۰۰
جمع		۶۸۳۱۰۰	۶۸۳۱۰۰	۶۸۳۱۰۰	۶۸۳۱۰۰	۲۷۳۲۴۰۰	۲۹۰۳۱۷۵	۳۰۷۳۹۵۰	۳۲۴۴۷۲۵	۳۴۱۵۵۰۰

۳-۸- مدت زمان بهره‌برداری پروژه:

بطور کلی در طرح‌های تولیدی سه نوع چرخه عمر پروژه به قرار زیر وجود دارد:

* چرخه عمر پروژه یا فاز ساخت.

* چرخه عمر بهره‌برداری یا تولید یا فاز تولید.

* چرخه عمر محصول.

چرخه عمر پروژه همان فاز ساخت پروژه می باشد. در این فاز معمولاً هزینه های زیادی پرداخت می شود. یک پروژه موفق پروژه‌ای است که این فاز را در زمان و هزینه تعیین شده کمتر تکمیل کند. برای تحقق این بخش باید تکنیک‌های مدیریت پروژه همراه با کنترل صحیح و به هنگام پیاده سازی شود تا اگر مشکلی بود در فاز برنامه ریزی اصلاح گردد.

چرخه عمر بهره‌برداری همان فاز تولید بوده که شامل عمر مفید بهره‌برداری یا تولید می‌باشد که در طرح‌های تولید آهک هیدراته میکرونیزه معمولاً 10 ساله طراحی می‌شوند. در طی پروسه بهره‌برداری بخاطر فروش محصول درآمدها و هزینه‌هایی خواهیم داشت. اما میزان درآمدها معمولاً بیشتر از هزینه‌هاست در غیراینصورت پروژه توجیه اقتصادی ندارد. در چرخه عمر بهره‌برداری دیگر نباید از تکنیک‌های مدیریت پروژه استفاده نمود. بلکه روش‌های برنامه تولید و فرآیند عملیات روش‌های مناسب‌تری برای برنامه‌ریزی است که در پروژه‌های صنعتی در طول دوره بهره‌برداری فقط مدیریت تعمیر و نگهداری باید بدرستی انجام پذیرد.

۴-۸- تحلیل نقطه سر به سری:

هزینه قبل از بهره‌برداری + هزینه‌های ثابت = سرمایه ثابت

$$1066490 = 9150 + 1057340 = \text{سرمایه ثابت}$$

الف- قیمت تمام شده محصول به ریال:

میزان تولید کل محصول / جمع هزینه های تولید سالیانه = قیمت تمام شده محصول (ریال)

$$(ریال) = 278535000000 / 100000 = 27853500$$

ب- درصد نقطه سر به سر سالیانه:

هزینه متغیر (V) - فروش کل (P) / هزینه های ثابت (TFC) = درصد نقطه سر به سر سالیانه

$$21\% = 158200 / 3415500 - 2680850$$

مقدار (P-V) اهمیت خاص خود را دارد و حاشیه ی سهم واحد نامیده می شود. این مقدار سود به ازای هر واحد یا به عبارت دیگر بخشی از هر فروش که هزینه های ثابت را جبران می کند محسوب می شود. در نتیجه نقطه سر به سر زمانی به وقوع می پیوندد که کل سهم تمامی واحدها با کل هزینه های ثابت برابر شود. عبارتی این میزان فروش بیشتر از 22 درصد هزینه های ثابت را نیز پوشش می دهد.

رابطه بین درآمد فروش کل و هزینه های کل نشان می دهد که این طرح 22 درصد در بالاتر از نقطه سربه سر سالانه و در طی سه دوره تولید، سود عاید شرکت می کند و حاشیه امنیت برای فعالیت تولیدی ایجاد میکند در تحلیل نقطه سر به سر، حاشیه ی امنیت، مقداری را نشان می دهد که فروش های واقعی یا پیش بینی شده از فروشی که برای نقطه سر به سر در نظر گرفته بوده بیش از 22 درصد پیشی می گیرند.

ج- ارزش افزوده ناخالص یک دوره (میلیون ریال)

(تعمیر و نگهداری+سوخت و انرژی+مواد اولیه و بسته بندی)-فروش کل = ارزش افزوده ناخالص

$$1077400 = (۶۶۱۶۰ + ۲۶۹۴۰ + ۲۲۴۵۰۰۰) - ۳۴۱۵۵۰۰$$

د- ارزش افزوده ناخالص یک دوره (میلیون ریال)

(استهلاک قبل از بهره برداری+استهلاک)- ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

$$۹۹۲۸۷۰ = (۸۲۷۰۰ + ۱۸۳۰) - 1077400$$

ه- سود و زیان ویژه و ناویژه (خالص و ناخالص) (میلیون ریال)

قیمت تمام شده کالای فروش رفته - مبلغ حاصل از فروش = سود ناویژه (سود ناخالص)

(هزینه اداری، فروش، تبلیغات و سایر هزینه ها) - سود ناویژه (سود ناخالص) = سود ویژه (سود خالص)

$$\text{سود ناویژه (سود ناخالص)} = ۳۴۱۵۵۰۰ - ۲۷۸۵۳۵۰ = ۶۳۰۱۵۰$$

$$\text{سود ویژه (سود خالص)} = ۶۳۰۱۵۰ - (۵۳۷۰۰) = ۵۷۶۴۵۰$$

و- سرمایه ثابت سرانه (میلیون ریال)

تعداد پرسنل/سرمایه ثابت = سرمایه ثابت سرانه

$$\text{سرمایه ثابت سرانه} = ۱۰۶۶۴۹۰/۸۴ = ۱۲۶۹۶$$

ز- کل سرمایه‌گذاری سرانه (میلیون ریال)

تعداد پرسنل/کل سرمایه‌گذاری = کل سرمایه‌گذاری سرانه

$$\text{کل سرمایه‌گذاری سرانه} = ۱۲۸۰۴۵۰/۸۴ = ۱۵۲۴۳$$

ح- نرخ بازدهی سالیانه

کل سرمایه‌گذاری/کل هزینه-کل درآمد = نرخ بازدهی سرمایه

$$\text{نرخ بازدهی سرمایه} = ۳۴۱۵۵۰۰ - ۲۸۳۹۰۵۰/۱۲۸۰۴۵۰ = ۴۵\%$$

ط- دوره بازگشت سرمایه سالیانه

استهلاک قبل از بهره‌برداری+استهلاک سالیانه+سود سالیانه/سرمایه‌گذاری اولیه = دوره بازگشت سالیانه سرمایه

$$۱۸۳۰ + ۸۷۲۰۰ + ۱۰۶۶۴۹۰/۵۷۶۴۵۰ = ۱/۶ = \text{دوره بازگشت سالیانه سرمایه}$$

۵-۸- تحلیل هزینه - فایده :

جدول شاخص‌های بازدهی پروژه

۲۸۳۹۰۵۰	ارزش حال کل هزینه دوره اجرا و بهره‌برداری
۳۴۱۵۵۰۰	ارزش حال کل درآمد دوره اجرا و بهره‌برداری
۶۹۶۲۷۲	خالص ارزش فعلی NPV
۱/۲	نسبت درآمد به هزینه B/C
٪ ۴۶	نرخ بازده داخلی IRR

۶-۸- انجام آنالیز حساسیت پروژه :

جدول آنالیز حساسیت

خالص ارزش فعلی (NPV)	نرخ تنزیل (درصد)
1830940	10
878150	20
382796	30
107077	40
-54429	50
-152516	60
-213444	70
-251626	80
-275380	90
-289717	100

۷-۸- جمع بندی :

"خلاصه مباحث اقتصادی پروژه"

نوع فعالیت	عنوان دقیق فعالیت با ذکر کد (ISIC)	نام محصول تولیدی	ظرفیت اسمی و واحد آن
طرح تولید رینگ آلومینیومی خودرو	۳۴۳۰۵۱۳۳۸۲	رینگ آلومینیومی چرخ خودرو	۱۰۰۰۰۰ عدد
طول دوره اجرا	کل سرمایه گذاری ثابت (میلیون ریال)	سرمایه در گردش سالانه (میلیون ریال)	نیروی انسانی مورد نیاز
۱۰ سال	۱۰۶۶۴۹۰	۲۱۳۹۶۰	۸۴ نفر
نرخ بازده داخلی IRR	خالص ارزش فعلی NPV (میلیون ریال)	آورده متقاضی (میلیون ریال)	نسبت منافع به هزینه *B/C
۴۶٪	۶۹۶۲۷۲	۲۵۶۰۹۰	۱/۲

۸-۸- برآورد تغییرات نرخ ارز در دوره اجرای پروژه

در خصوص تأمین ماشین آلات و تجهیزات پروژه با توجه به آن که بخشی از تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای طرح از خارج از کشور تأمین می گردند لذا افزایش نرخ ارزی منجر به افزایش هزینه سرمایه گذاری اولیه جهت اجرای پروژه خواهد شد و در صورت کاهش نرخ ارز هزینه سرمایه گذاری اولیه جهت اجرای پروژه کاهش خواهد یافت.

در خصوص تأمین مواد اولیه مورد نیاز اجرای طرح نیز با توجه به آن که کلیه مواد اولیه مورد نیاز طرح از صنایع داخل کشور استخراج می گردد لذا تغییرات نرخ ارز اثری بر بهای تمام شده محصول آماده فروش نخواهد داشت.

در خصوص فروش محصولات نیز با توجه به آن که درآمد حاصل از فروش طرح برای فروش داخلی محاسبه گردیده است لذا افزایش نرخ ارز تأثیری بر درآمد حاصل از فروش ندارد.

نیازهای سرمایه ای، روش تامین و تضامین :

۹-۱- سرمایه ارزی مورد نیاز :

ردیف	سال	میزان ارز مورد نیاز
1	اول	637500 دلار
2	دوم	1912500 دلار
3	سوم	0
4	چهارم	0
5	پنجم	0

۹-۲- نحوه مشارکت و تامین سرمایه مورد نیاز:

وام واحد تولید رینگ آلومینیومی خودرو با توجه به نقش فعالیت‌های حوزه صنعت، استفاده از ساز و کارهای حمایتی، از سیاست‌های دولت برای توسعه هر چه بیشتر واحدهای تولیدی به حساب می‌آید. برای آن دسته از تولیدکنندگانی که از طریق منابع مالی خود قادر به راه اندازی واحد تولیدی رینگ آلومینیومی خودرو نیستند می‌توانند از تسهیلات بانکی استفاده نمایند. البته این مورد نیز شرایط و ضوابط خاص خود را دارد که در صورت دارا بودن می‌توان وام تولید آهک هیدراته میکرونیزه را اخذ نمود. از جمله این شرایط، اقتصادی بودن طرح تولیدی است. چنانچه میزان هزینه‌ها بیشتر از درآمد و سود باشد، قطعاً طرح صرفه اقتصادی نخواهد داشت و می‌تواند تولید کننده را با ضرر و زیان‌های زیادی مواجه نماید. وزارت صنعت، معدن و تجارت بر اساس "بند الف تبصره ۱۸ صنعت، معدن و تجارت" و "بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق"، اقدام به اعطای تسهیلات و وام در حوزه‌های صنعت، معدن و تجارت می‌کند. به همین منظور، این وزارتخانه سعی نموده است که برای ایجاد عدالت در میان افرادی که به تازگی قصد شروع یک کسب و کار در حوزه‌های صنعت، معدن و تجارت را دارند، تسهیلاتی را با سود نسبتاً معقول ارائه کند. آنچه محرز است این است که "بند الف تبصره ۱۸ صنعت، معدن و تجارت" و هم "بند الف ماده ۵۲ قانون الحاق" قوانینی که جهت ارائه تسهیلات به متقاضیان سرمایه‌گذاری در بخش صنعت، معدن و تجارت برای این بخش‌ها و... تدوین شده‌اند.

۹-۳- زمان بازگشت سرمایه:

زمان بازگشت سرمایه در پروژه تولید رینگ آلومینیومی بر اساس میزان سرمایه ثابت و متغیر و فروش تولیدات سالانه بعد از حدود 1/6 سال سرمایه‌گذاری مستهلک می‌شود یا به عبارتی سرمایه‌گذاری انجام شده برگشت داده می‌شود.

8- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح :

حمایت‌های مالی واحدهای تولیدی شامل اعطای تسهیلات بانکی و نحوه بازپرداخت آن‌ها، همچنین معافیت‌های مالیاتی است که در صورت مناسب بودن آن‌ها تسهیل در اجرای طرح می‌شوند و شرایط را برای سرمایه‌گذاری مهیا می‌کند. در ادامه به برخی از این شرایط پرداخته می‌شود.

یکی از تسهیلات بانکی مهم برای واحدهای تولیدی، پرداخت وام بانکی بلند مدت تا 70 درصد سرمایه‌گذاری ثابت توسط بانک‌های دولتی کشور است. این مقدار برای مناطق محروم در صورت استفاده از ماشین‌آلات خارجی تا 90 درصد هم قابل افزایش می‌باشد. نرخ سود تسهیلات ریالی بلند مدت در بخش صنعت 23 درصد است که در صورت خوش‌حسابی قسمتی از سود تسهیلات قابل بازپرداخت می‌باشد. مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بانکی بلند مدت با توجه به ماهیت طرح تولیدی، نوع تکنولوژی و امکان صادر شدن محصول تا حداکثر 8 سال می‌باشد که امکان استفاده از دوره تنفس یک الی دو ساله بازپرداخت اقساط نیز وجود دارد.

یکی دیگر از تسهیلات بانکی مهم، وام‌های بانکی کوتاه مدت (6 الی 12 ماهه) برای استفاده به عنوان سرمایه در گردش مورد نیاز برای انجام فرآیندهای تولید است که شبکه بانکی تا 70 درصد آن را تأمین می‌کند. اخذ تسهیلات کوتاه‌مدت تا این میزان، منوط به جلب اعتماد بانک‌های عامل و سابقه مطلوب در انجام بازپرداخت تسهیلات دریافتی قبلی است.